

ОФОРМЛЕНИЕ МАТЕРИАЛОВ КАДАСТРОВОЙ СЪЕМКИ.

Кафедра "Геодезия и картография"
старший преподаватель Хусанова М.И.,
базовый докторант (PhD) по специальности «Геодезия. Картография»
Исаков М.К., старший преподаватель Омонов И.Х.,
преподаватель Обидова Д.Д.

Annotation

When marking fields on the cadastral plan, the main attention should be paid to a clear description of objects and the correct placement of conventional signs.

Ordinary signs are often overlooked when using simple methods in the field of symmetry. Symbols should not be distorted in form and order, but entries and numbers should be legible. The thickness of the drawing line is about 0.2-0.3 mm, conventional signs, other elements are placed and should not intersect with each other.

Corridors, walls and other strip elements of the site must be clearly marked in their place at the boundary of the site.

Keyword When determining the fields in the cadastral plan, the main attention should be paid to the accurate description of objects and symbols, review, approval and approval of cadastral survey materials, presentation of cadastral materials.

Ключевое слово При определении полей в кадастровом плане основное внимание следует уделить точному описанию объектов и условных знаков, рассмотрению, согласованию и утверждению материалов кадастровой съемки, представлению кадастровых материалов.

При разметке полей на кадастровом плане основное внимание следует уделить четкому описанию объектов и правильному размещению условных знаков.

Обычные знаки часто упускают из виду при использовании простых методов в области симметрии. Условные обозначения не должны быть искажены по форме и порядку, но записи и цифры должны быть четкими. Толщина линии чертежа составляет около 0,2-0,3 мм, условные знаки, другие элементы размещают и не должны пересекаться друг с другом.

Коридоры, стены и другие полосовые элементы участка необходимо четко обозначить на их месте на границе участка.

Если земельные участки находятся в двух и более смешанных планах, они будут отображаться в рамке.

- при регистрации кадастрового плана земельного участка: номер или номенклатурный лист (табличка);

- название объекта в правой части северо-восточного угла кадра;

- фамилия, Ф.И.С., подпись и дата фотографии пишутся под юго-западным углом рамки;

Для вакансий:

- название сюжета;

- почтовый адрес;

- кадастровый номер;

- общая площадь земельного участка;

- геоинформационная (длина полосы между поворотными точками границы участка и их дирекционные углы);

- легенда;

- земельное пояснение (чертеж земельного участка);

- описание границ участка;

- внутренняя граница земельного участка, внешние пограничные знаки для иностранцев;

- описание многофункциональных зданий (адрес, наименование, кадастровый номер);

- охранный зона, сервитутная зона;

- сведения о сервитутах, землепользователях с ограниченными правами (можно указать на чертеже границ участка);

- межевой знак (кадастровые работы могут быть показаны на межевом чертеже земельного участка);

- подписи лиц, ответственных за кадастровый план, согласованное и утвержденное письмо;

Технический отчет

Земельно-кадастровые фотографии нотариально заверяются и документы вшиваются в технический отчет, который включает в себя следующее:

- концепция пояснения объема и технологии работы, даты выполнения и других условий;
- схемы земельных участков, расположенных в населенных пунктах;
- копия акта согласования границ земельного участка;
- реперные точки, связанные с комплектом съемки площадки;
- точки каталога координат геодезического набора;
- журналы полевых измерений, рефераты и другие материалы, разработанные камерой;
- осмотр документов и приемка дел;
- план работ (полей) - картографические материалы;
- описание границы земельного участка, точки поворота, каталожные координаты, точки выхода из ИПК, углы строительных конструкций, постоянные точки съемки;
- акт расчета общей площади земельного участка;
- документ государственного контроля, ответственный за пограничные знаки;
- оригинал кадастрового плана земельного участка.

Количество экземпляров технического отчета определяется техническим заданием: первый направляется в архив кадастрового чертежа, второй - заказчику. В любом случае копия технического отчета должна храниться в архиве местной кадастровой службы.

Рассмотрение, согласование и утверждение материалов кадастровой съемки

Подготовленный кадастровый план земельного участка должен быть рассмотрен, согласован и утвержден.

Кадастровый план и все сопутствующие технические материалы изучаются специалистами службы недвижимости и кадастра.

При рассмотрении кадастрового плана земельного участка внимание уделяется нормативно-техническим документам, топогеодезическим и строительным работам, выполнению технических заданий в производстве и т.п. на основании настоящего руководства.

Лицо, рассматривающее земельно-кадастровый план, убеждается в правильности определения границ земельного участка и обращает внимание на качество аннотаций, плано-картографических и кадастровых материалов, правильность оформления земельно-кадастрового плана. Результаты проверки оформляются актом. На устранение недостатков дается срок и вносятся предложения.

Кадастровый план рецензируемого земельного участка утверждается местными государственными органами с подписью ответственного лица и подписанием договора кадастрового обслуживания.

Утвержденный кадастровый план земельного участка является правоустанавливающим документом земельного участка.

Оригинал кадастрового плана земельного участка хранится в кадастровом реестре, а копия выдается пользователю земельного участка.

Подача материалов

Кадастровый план земельного участка утверждается в установленном порядке в следующих целях:

- право регистрации земельного участка;
- при поступлении земли на учет;
- экономические, экологические и экономические вопросы, связанные с землей;
- мониторинг земель;
- изменения правового режима земельного участка;
- контроль и оценка землепользования;
- кадастровые планы земельных участков оформляются службой недвижимости и кадастра по заявкам.

Кадастровый план земельного участка представляет собой письменное заявление, подаваемое юридическими и физическими лицами, в заявлении указываются необходимые сведения, прописываются назначение и гарантии оплаты.

Информация предоставляется в виде копии или в виде копии.

Материалы кадастрового обследования составляются в двух экземплярах при оформлении земельного участка, создании кадастровой книги, один экземпляр хранится в архиве местной кадастровой службы, а другой выдается лицу, пользующемуся недвижимым имуществом.

Литература:

1. Kayumjonovich, T. N. (2022). NON-METALLIC INCLUSIONS IN STEEL PROCESSED WITH MODIFIERS. Web of Scientist: International Scientific Research Journal, 3(5), 1848-1853.

2. Nikolayevna, A. A. (2022). AEROGELS BASED ON GELLAN HYDROGELS. Innovative Technologica: Methodical Research Journal, 3(06), 32-39.

3. Akhmadjanovich, R. A., Buranovna, Y. G., Kayumjonovich, T. N., & Ikromovich, N. K. (2022). Road construction equipment recovering with the composite materials based on regenerated polyolefins. Web of Scientist: International Scientific Research Journal, 3(6), 817-831.

4. Kayumjonovich, T. N., Komissarov, V. V., & Pirmukhamedovich, A. S. (2022). Experimental investigations slipping in a friction pair of steel materials. Web of Scientist: International Scientific Research Journal, 3(6), 1062-1073.

5. Kayumjonovich, T. N. (2022). DEVELOPMENT OF A METHOD FOR SELECTING THE COMPOSITIONS OF MOLDING SANDS FOR CRITICAL PARTS OF THE ROLLING STOCK. Web of Scientist: International Scientific Research Journal, 3(5), 1840-1847.

6. Рахимов, У. Т., Турсунов, Н. К., Кучкоров, Л. А., & Кенжаев, С. Н. (2021). Изучение влияния цинка Zn на размер зерна и коррозионную стойкость сплавов системы Mg-Nd-Y-Zr. Scientific progress, 2(2), 1488-1490.

7. Ruzmetov, Y., & Valieva, D. (2021). Specialized railway carriage for grain. In E3S Web of Conferences (Vol. 264, p. 05059). EDP Sciences.